



Презентация проекта индивидуального жилого дома

« Изба - куб »

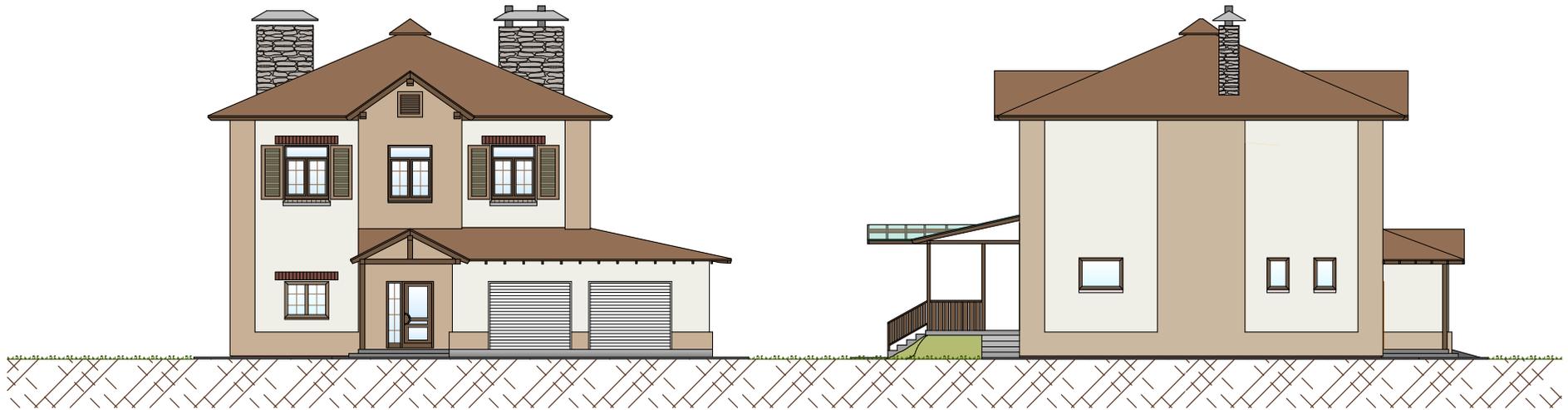
Вариант с гаражом на два автомобиля

Габариты дома 13,70м x 15,30м
Площадь пятна застройки 183 м²
Общая площадь дома 235,7 м²

WWW.IZBA.SU

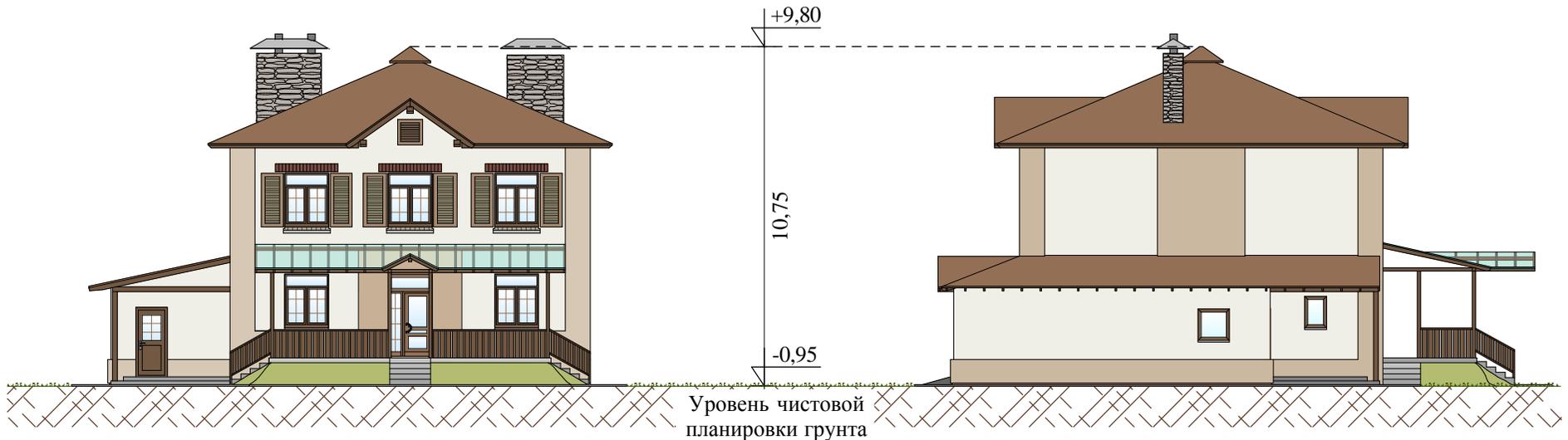
Виды фасадов проекта «Изда - Куб»

Вариант с гаражом на два автомобиля



Вид фасада спереди

Вид фасада слева



Вид фасада сзади

Вид фасада справа

В проекте предусмотрены оконные проёмы на всех фасадах здания.
После возведения коробки "лишние" (в выбранном варианте планировки) проёмы закладываются.
В данном случае показаны окна в базовом варианте когда предполагается тесная застройка - что слева и справа наш дом зажат соседними участками и окна на эти стороны иметь нецелесообразно

Изба - Куб

План первого этажа

Планировка с гостевой комнатой

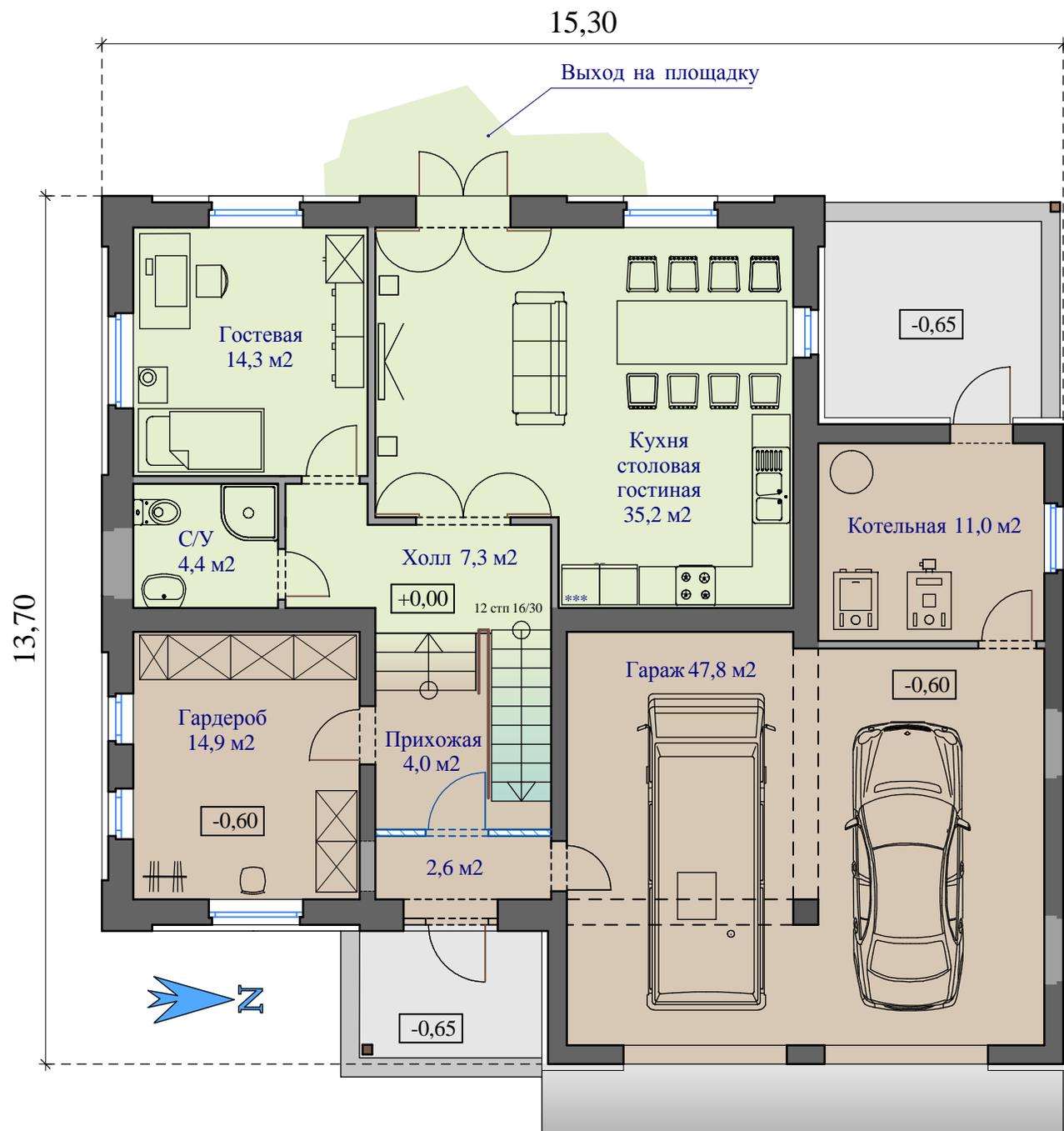
Общая площадь этажа 142,3 м²

(исключая лестничную шахту)

Высота помещений от 2,9м

Габариты дома 13,70 x 15,30м

В проекте предусмотрены оконные проёмы на всех фасадах здания. После возведения коробки "лишние" (в данном варианте планировки) проёмы закладываются



-  Н + 0,00м S уровня = 62 м²
-  Н - 0,60м S уровня = 80,3 м²
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки
недействующих проемов

Изда - Куб

План первого этажа

Планировка с отдельной кухней

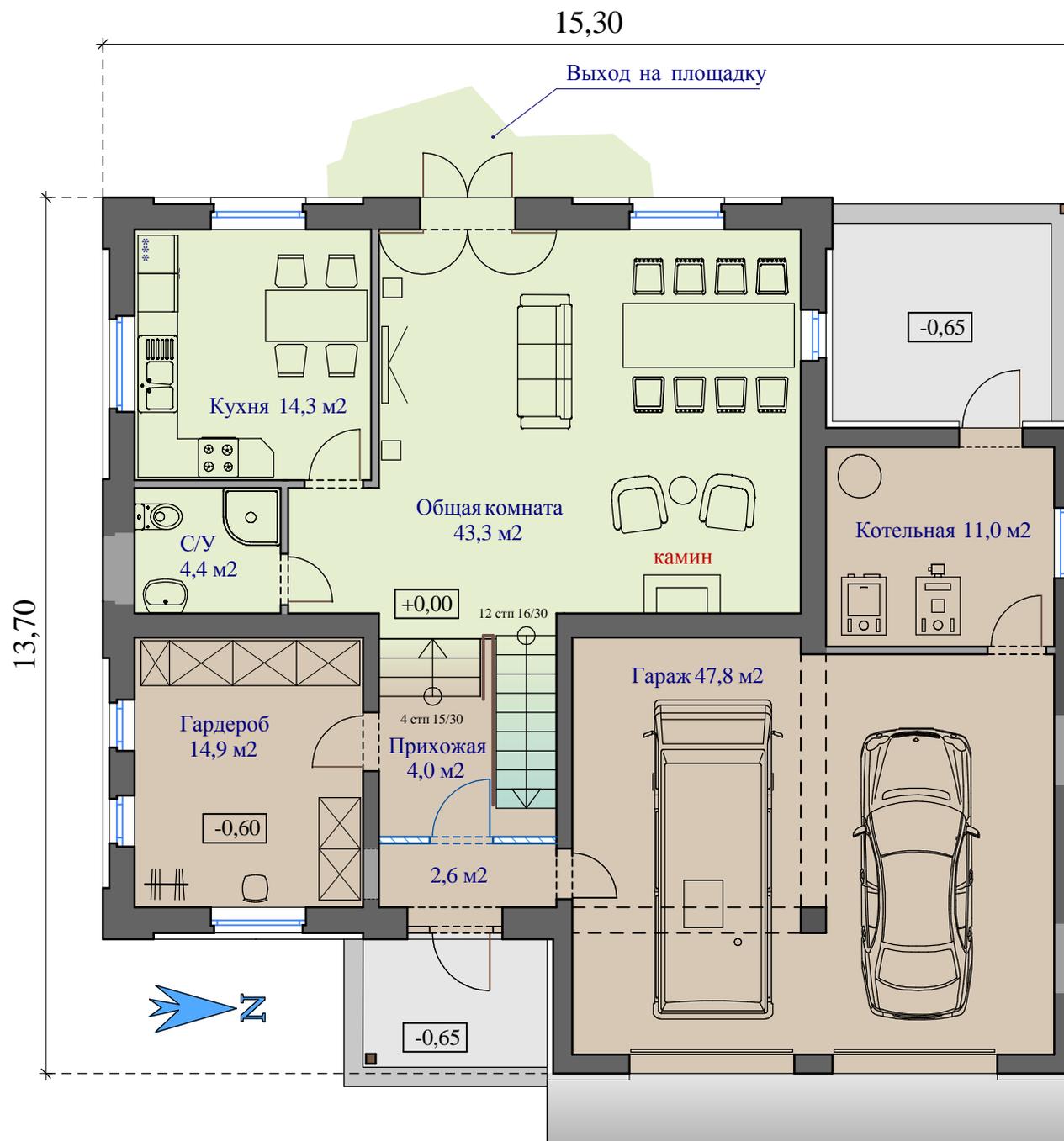
Общая площадь этажа 142,3 м²

(исключая лестничную шахту)

Высота помещений от 2,9м

Габариты дома 13,70 х 15,30м

В проекте предусмотрены оконные проёмы на всех фасадах здания. После возведения коробки "лишние" (в данном варианте планировки) проёмы закладываются



- Н + 0,00м S уровня = 62 м²
- Н - 0,60м S уровня = 80,3 м²
- Несущие стены
- Перегородки и забутовки недействующих проемов

Изба - Куб

План второго этажа А

А - Базовая планировка

Общая площадь этажа 93,4 м²
(исключая лестничную шахту)
Высота помещений от 2,8м

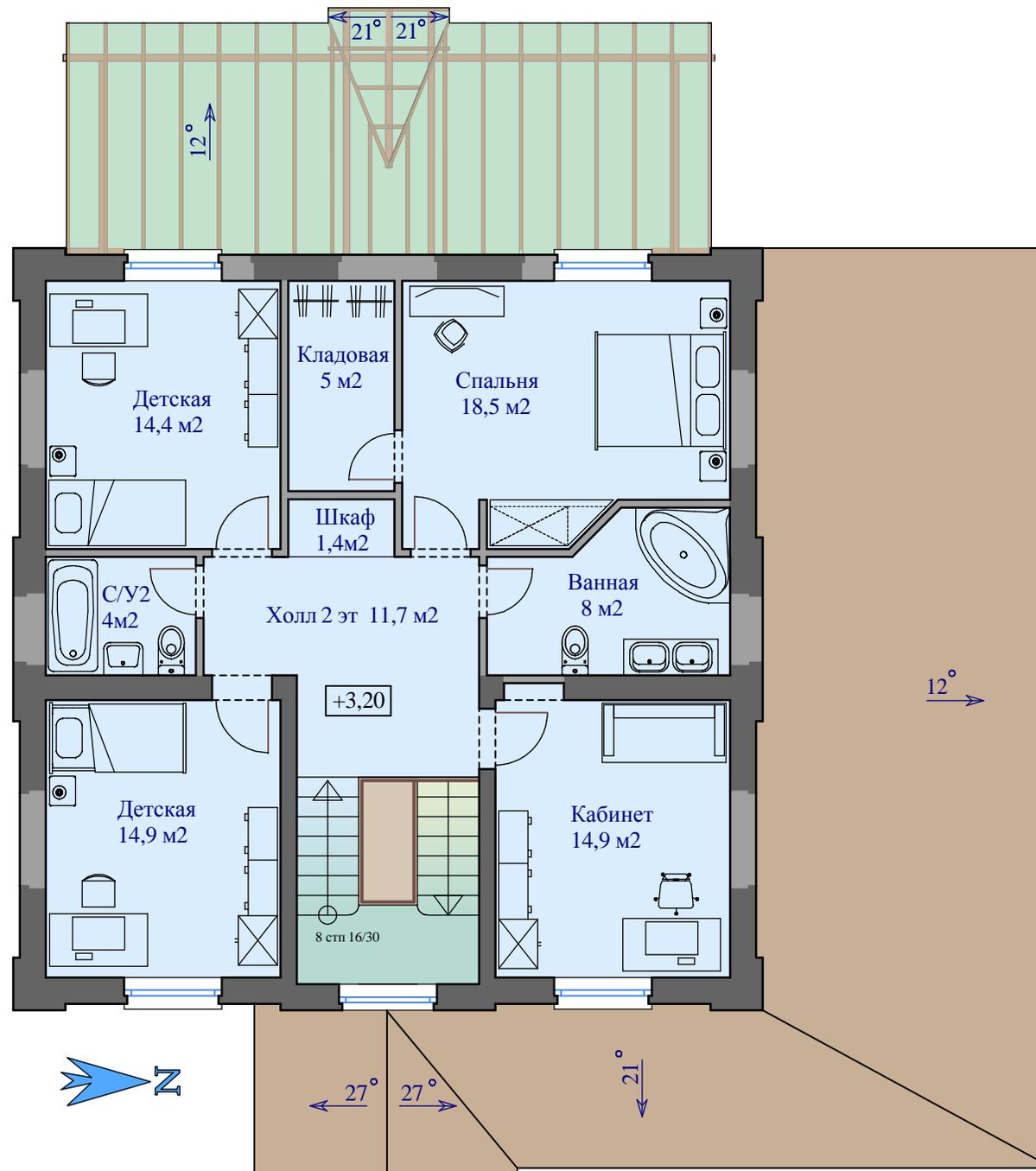
В проекте предусмотрены оконные проёмы на всех фасадах здания. После возведения коробки "лишние" (в данном варианте планировки) проёмы закладываются

Особенности планировки:

Возможность выбрать расположение окон позволяет адаптировать дом для семей с различным социальным составом - молодая семья, многодетная семья, семья с проживающими с ними престарелыми родственниками и т. д. при изменении состава семьи со временем.

А также при возможной смене владельцев (в случае продажи дома) его будет легко приспособить под нужды новых хозяев - это повышает ликвидность дома и его рыночную стоимость.

В тамбурах удобно устроены антресоли.



 Н + 3,20м S уровня = 92,4 м²

 Несущие стены

 Перегородки и забутовки
незадействованных проемов

Изба - Куб

План второго этажа В

В - Планировка для многодетной семьи

Общая площадь этажа 93,4 м²
 (исключая лестничную шахту)
 Высота помещений от 2,8м

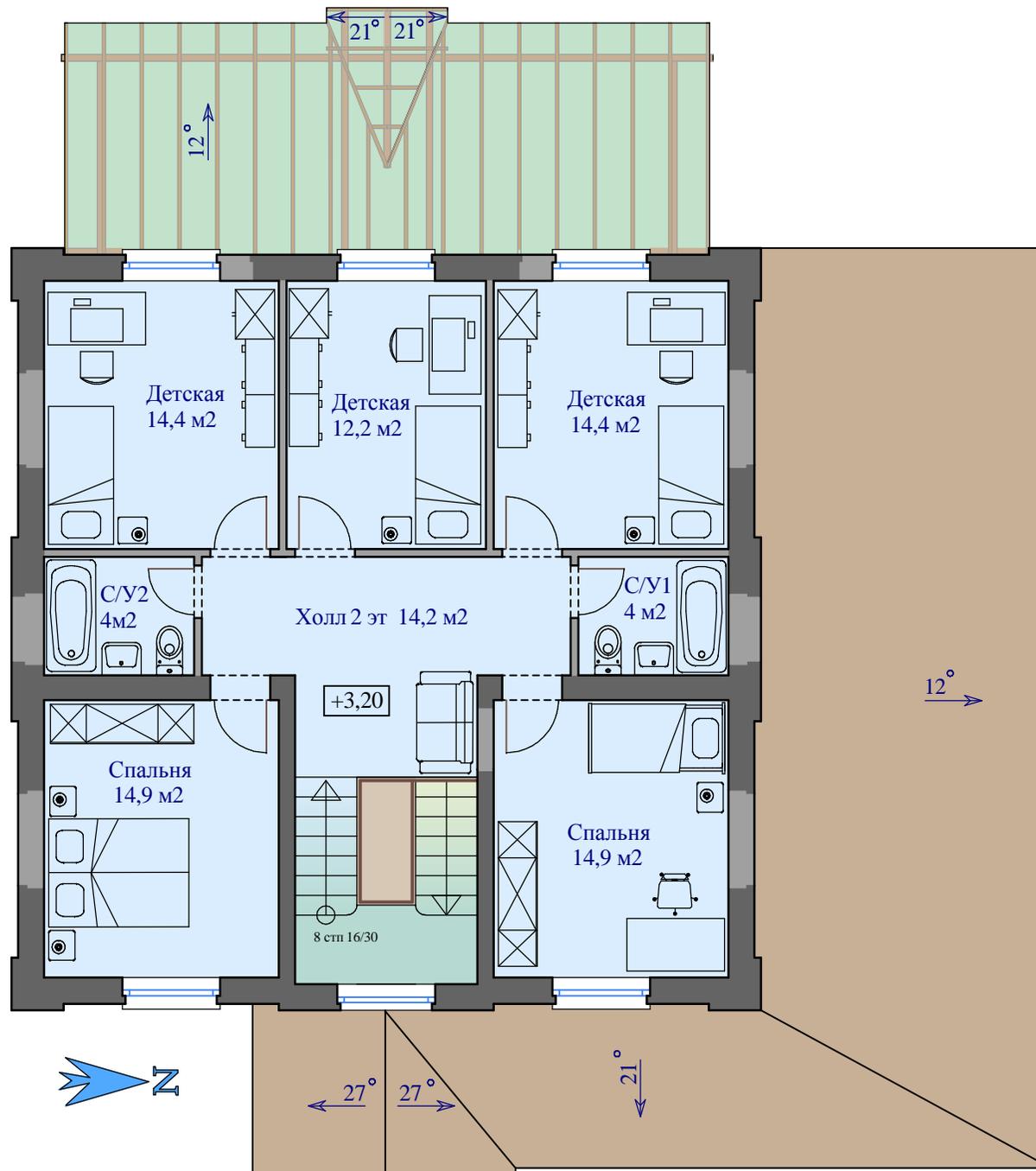
В проекте предусмотрены оконные проёмы на всех фасадах здания. После возведения коробки "лишние" (в данном варианте планировки) проёмы закладываются

Особенности планировки:

Вариант В - для многодетной семьи. Площадь перепланируемой зоны этажа поделена на три небольших детских комнаты.

Неизменяемые комнаты могут использоваться под спальни родителей.

Функционально этаж может быть поделен на мужскую (отец и сыновья) и женскую (мать и дочери) зоны, включая разные (функционально) санузлы - мужской и женский.



 Н + 3,20м S уровня = 93,7 м²

 Несущие стены

 Перегородки и забутовки
незадействованных проемов

Изба - Куб

План второго этажа С

С - Вариант для раздельного проживания родителей

Общая площадь этажа 93,4 м²
(исключая лестничную шахту)
Высота помещений от 2,8м

В проекте предусмотрены оконные проёмы на всех фасадах здания. После возведения коробки "лишние" (в данном варианте планировки) проёмы закладываются

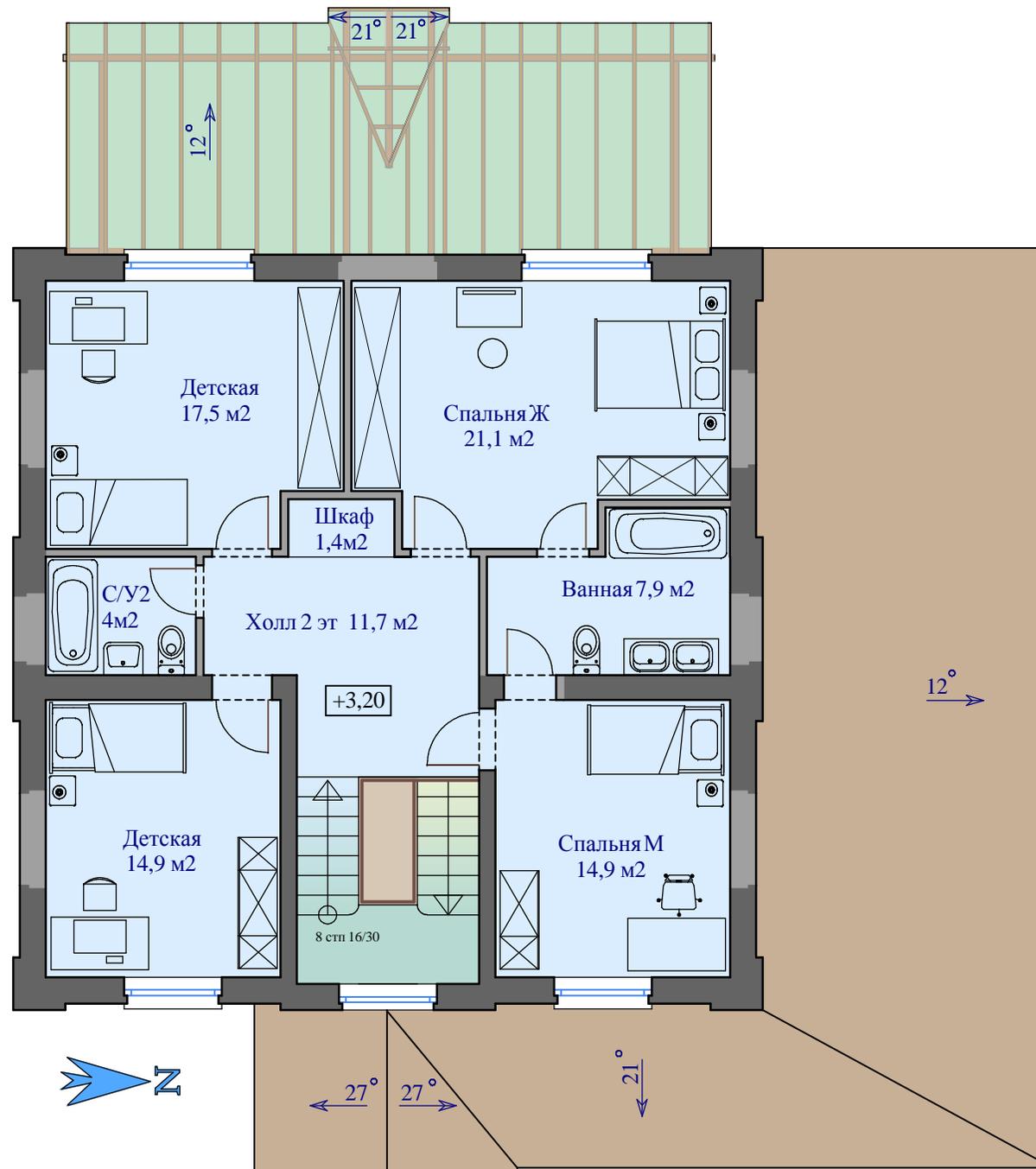
Особенности планировки:

Вариант для раздельного проживания родителей в разных комнатах (психологи рекомендуют).

Функционально этаж делится на "родительскую" и "детскую" зоны с отдельными санузлами.

Родители имеют собственный - "приватный" санузел с доступом из своих жилых комнат без выхода в общую зону.

Пространство между помещениями 1-3 можно использовать для гардеробной или кладовой комнаты со свободной конфигурацией.



Н + 3,20м S уровня = 92,1 м²

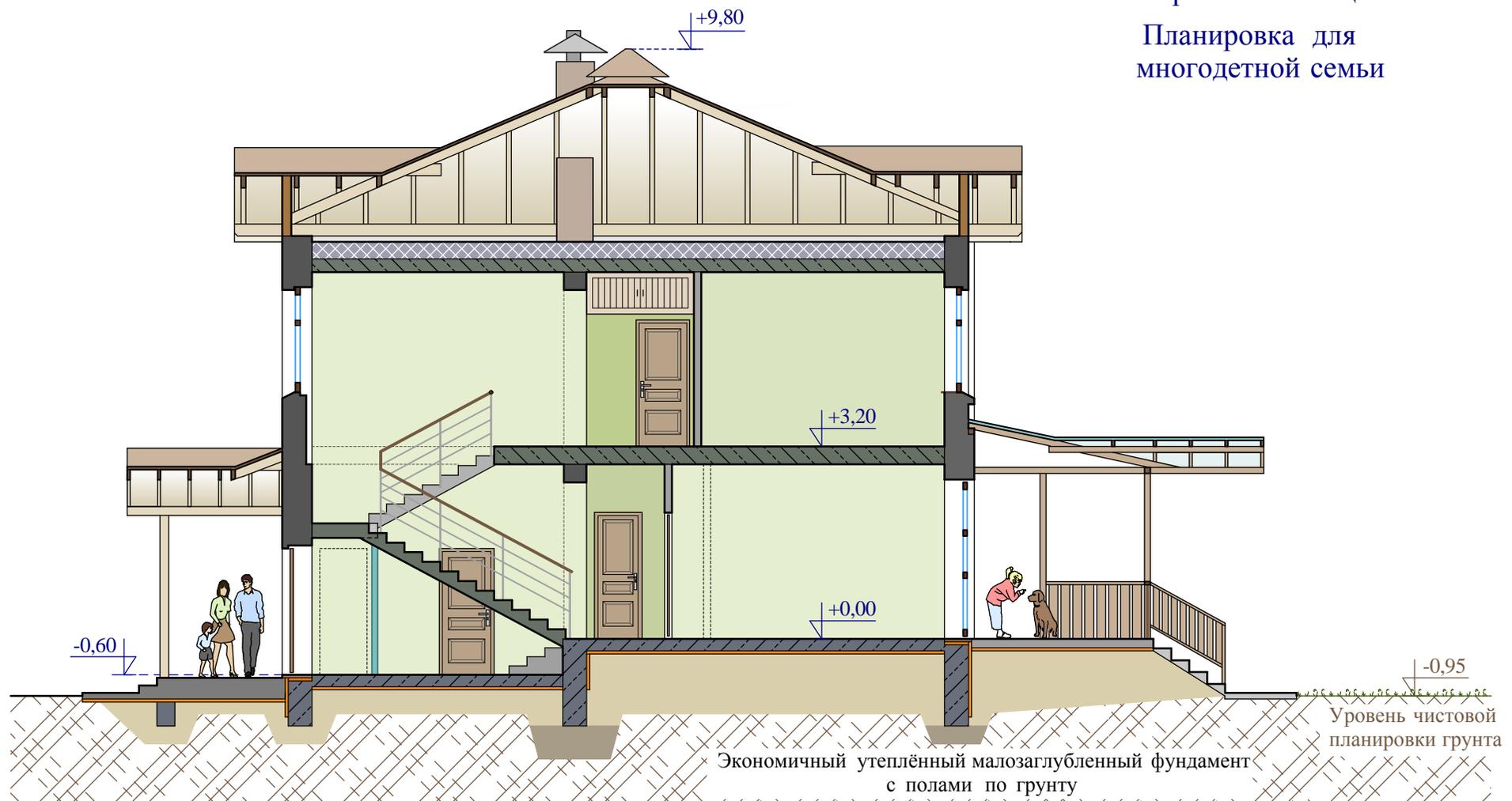
Несущие стены

Перегородки и забутовки
незадействованных проемов

Изда - Куб

Разрез по лестнице

Планировка для
многодетной семьи



Здание выполнено с разделением уровней. Часть первого этажа со вспомогательными помещениями: тамбур, прихожая, гараж, и т. д. находится немного выше уровня "земли", что позволяет избежать "высокого" крыльца в дом с открытыми (как правило) ступенями, а также устроить въезд в гараж и вход в котельную непосредственно с уровня грунта. Другая - основная (жилая) зона первого этажа поднята над грунтом на надлежащую(традиционную для нашего климата) высоту.

Защиту входной двери от снега выполняет увеличенный навес-козырёк, зимой это практически избавляет пространство перед входной дверью от снега.