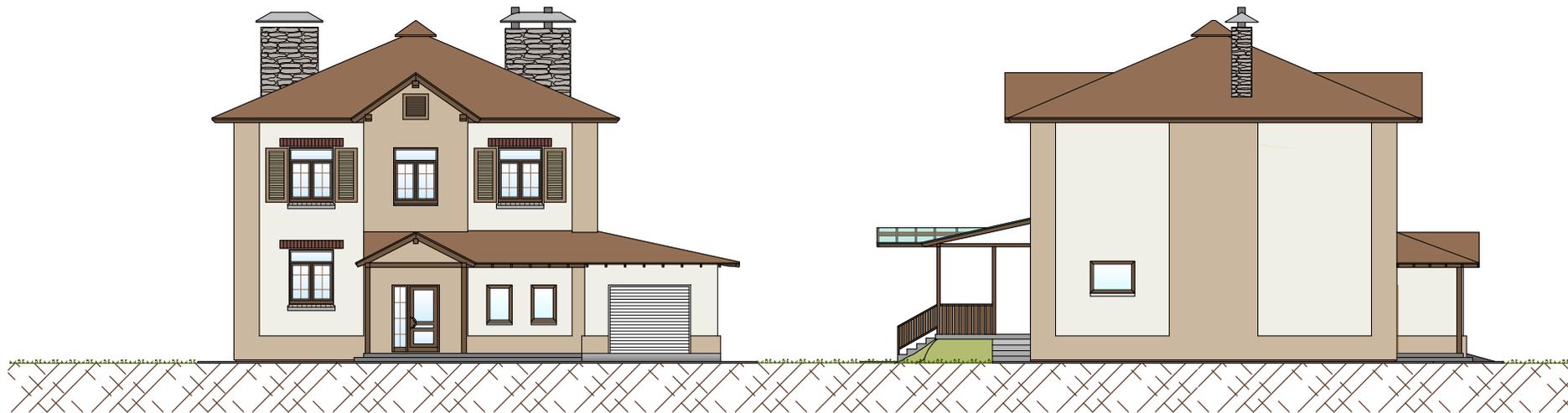


## Презентация проекта индивидуального жилого дома « Изба - куб »

Габариты дома 13,70м x 15,30м  
Площадь пятна застройки 170,2 м<sup>2</sup>  
Общая площадь дома 225 м<sup>2</sup>

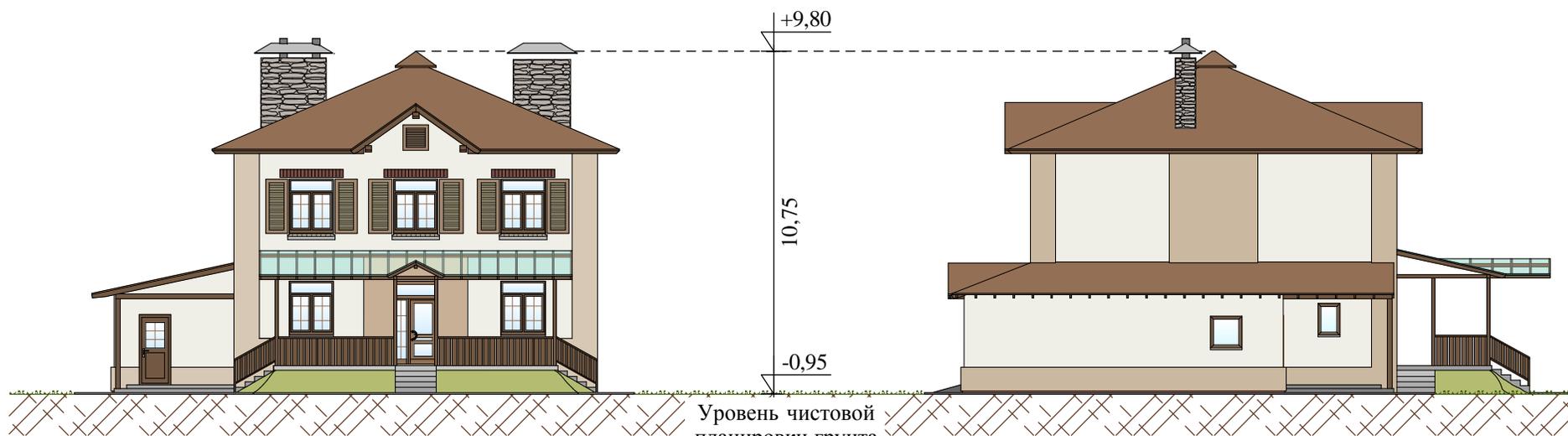
[WWW.IZBA.SU](http://WWW.IZBA.SU)

## Виды фасадов проекта «Имба - Куб»



Вид фасада спереди

Вид фасада слева



Вид фасада сзади

Вид фасада справа

В проекте предусмотрены оконные проёмы на всех фасадах здания.  
После возведения коробки "лишние" (в выбранном варианте планировки) проёмы закладываются.  
В данном случае показаны окна в базовом варианте когда предполагается тесная застройка - что слева и справа наш дом зажат соседними участками и окна на эти стороны иметь нецелесообразно

# Изда - Куб

## План первого этажа

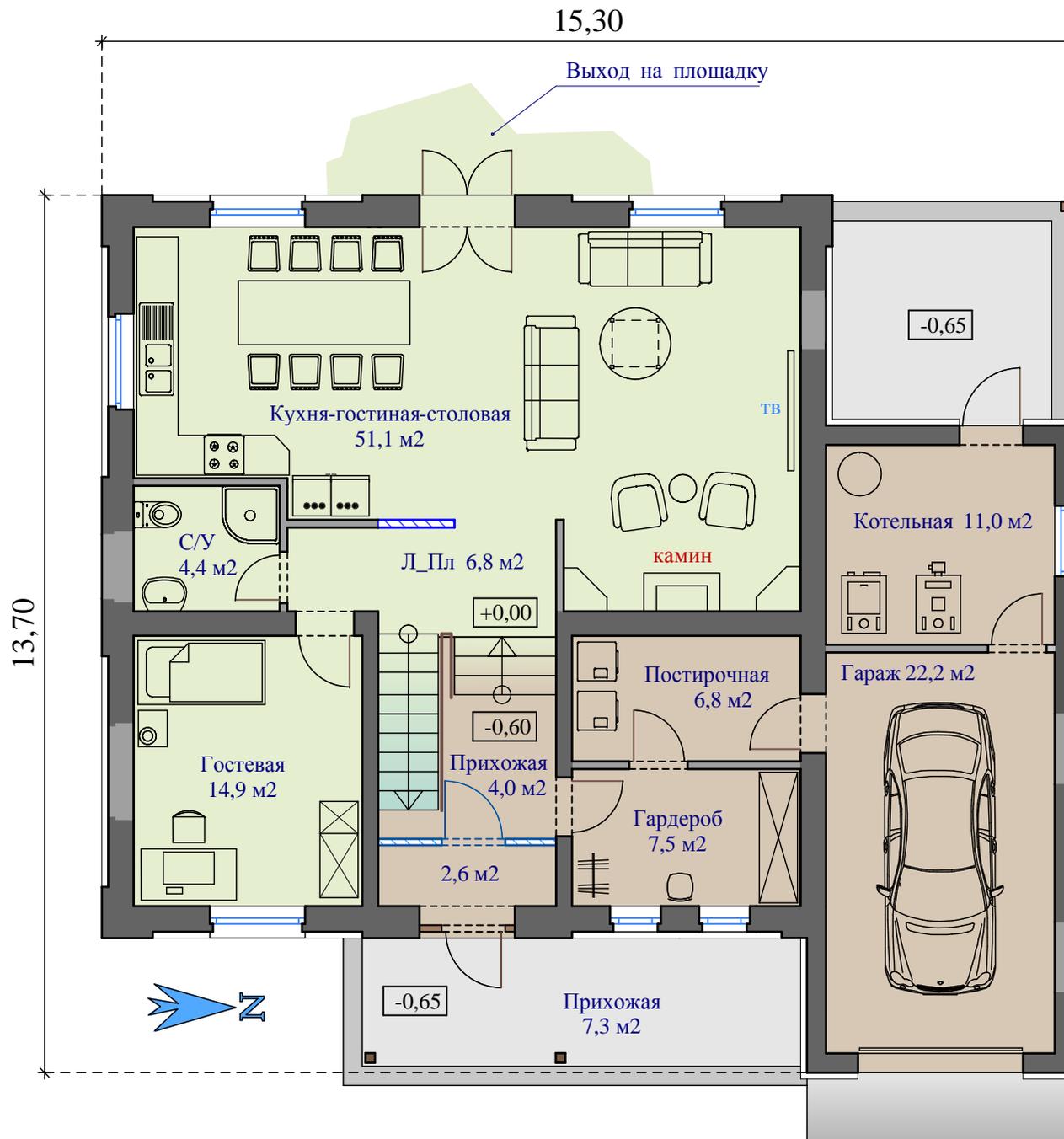
Общая площадь этажа 131,3 м<sup>2</sup>  
 (исключая лестничную шахту)  
 Высота помещений от 2,9м  
 Габариты дома 13,70 x 15,30м

В проекте предусмотрены оконные проёмы на всех фасадах здания. После возведения коробки "лишние" (в данном варианте планировки) проёмы закладываются.

### Особенности планировки:

Жилая комната сгруппирована с санузлом и снабжена тамбуром с занавесом для дополнительной шумо и визуальной изоляции от других помещений. Это делает возможным комфортное постоянное проживание на первом этаже людей с ограниченной двигательной активностью ( престарелых родителей ).

Также это помещение удобно использовать в качестве гостевой комнаты.



- Н + 0,00м S уровня = 77,2м<sup>2</sup>
- Н - 0,60м S уровня = 54,1м<sup>2</sup>
- Несущие стены
- Перегородки и забутовки  
незадействованных проемов

# Изда - Куб

## План первого этажа

Планировка с отдельной кухней

Общая площадь этажа 131,3 м<sup>2</sup>

(исключая лестничную шахту)

Высота помещений от 2,9м

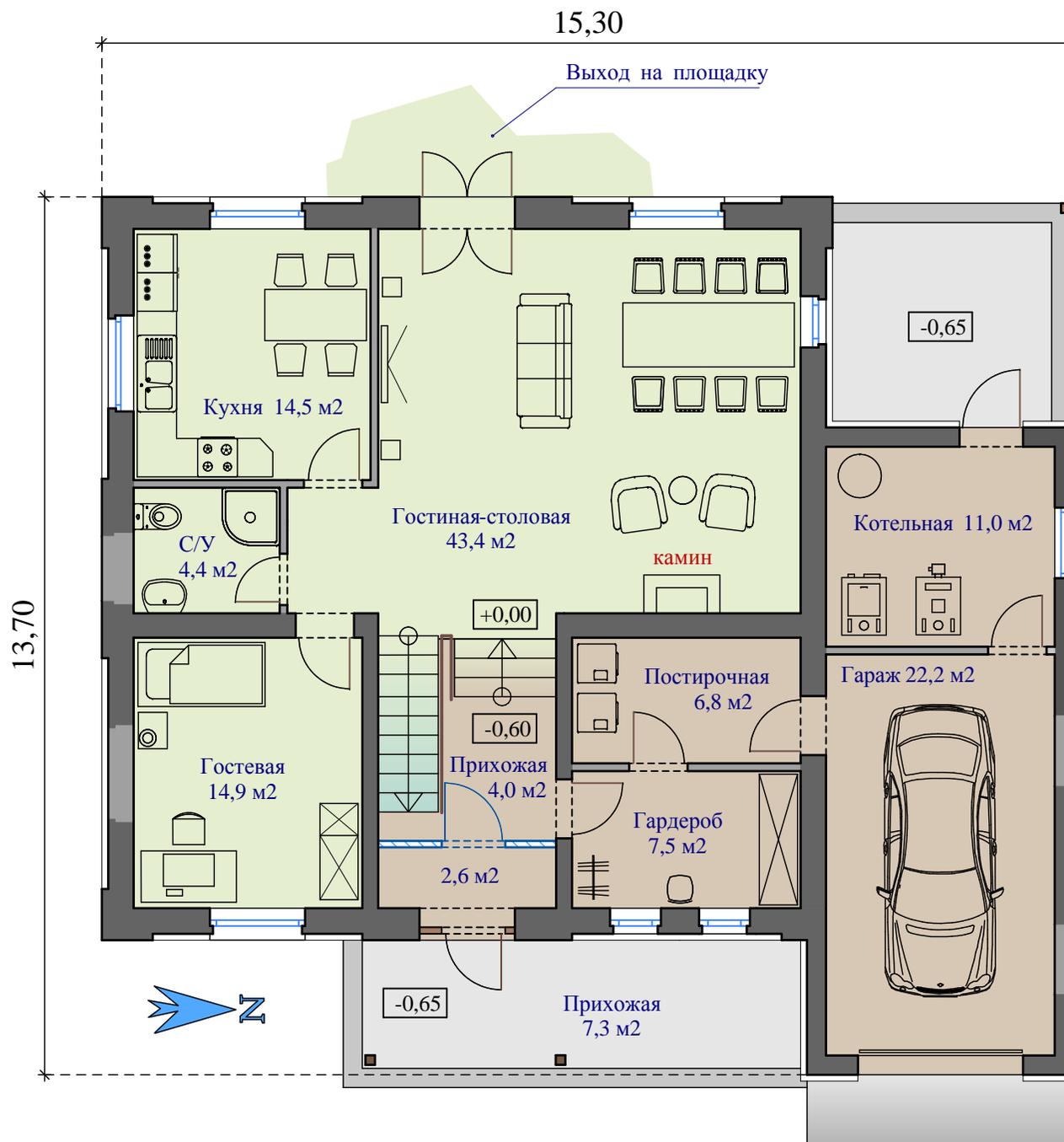
Габариты дома 13,70 x 15,30м

В проекте предусмотрены оконные проёмы на всех фасадах здания. После возведения коробки "лишние" (в данном варианте планировки) проёмы закладываются.

### Особенности планировки:

Жилая комната сгруппирована с санузлом и снабжена тамбуром с занавесом для дополнительной шумо и визуальной изоляции от других помещений. Это делает возможным комфортное постоянное проживание на первом этаже людей с ограниченной двигательной активностью ( престарелых родителей ).

Также это помещение удобно использовать в качестве гостевой комнаты.



# Изба - Куб

## План первого этажа

Планировка с кабинетом

Общая площадь этажа 127,1 м<sup>2</sup>

(исключая лестничную шахту)

Высота помещений от 2,9м

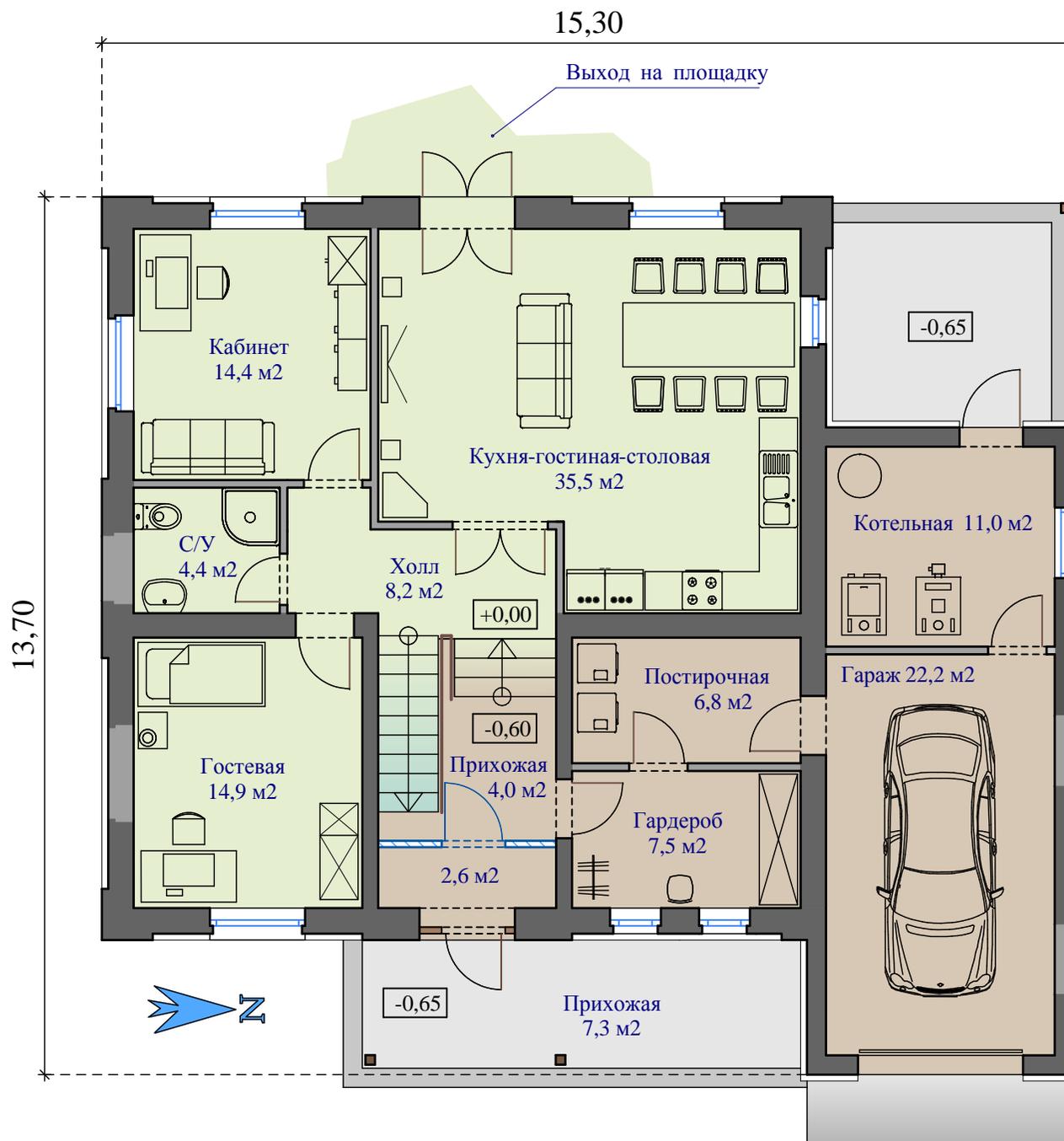
Габариты дома 13,70 x 15,30м

В проекте предусмотрены оконные проёмы на всех фасадах здания. После возведения коробки "лишние" (в данном варианте планировки) проёмы закладываются.

### Особенности планировки:

Жилая комната сгруппирована с санузлом и снабжена тамбуром с занавесом для дополнительной шумо и визуальной изоляции от других помещений. Это делает возможным комфортное постоянное проживание на первом этаже людей с ограниченной двигательной активностью ( престарелых родителей ).

Также это помещение удобно использовать в качестве гостевой комнаты.



-  Н + 0,00м S уровня = 73м<sup>2</sup>
-  Н - 0,60м S уровня = 54,1м<sup>2</sup>
-  Несущие стены
-  Перегородки и забутовки незадействованных проемов

# Изда - Куб

## План второго этажа А

А - Базовая планировка

Общая площадь этажа 93,4 м<sup>2</sup>  
(исключая лестничную шахту)  
Высота помещений от 2,8м

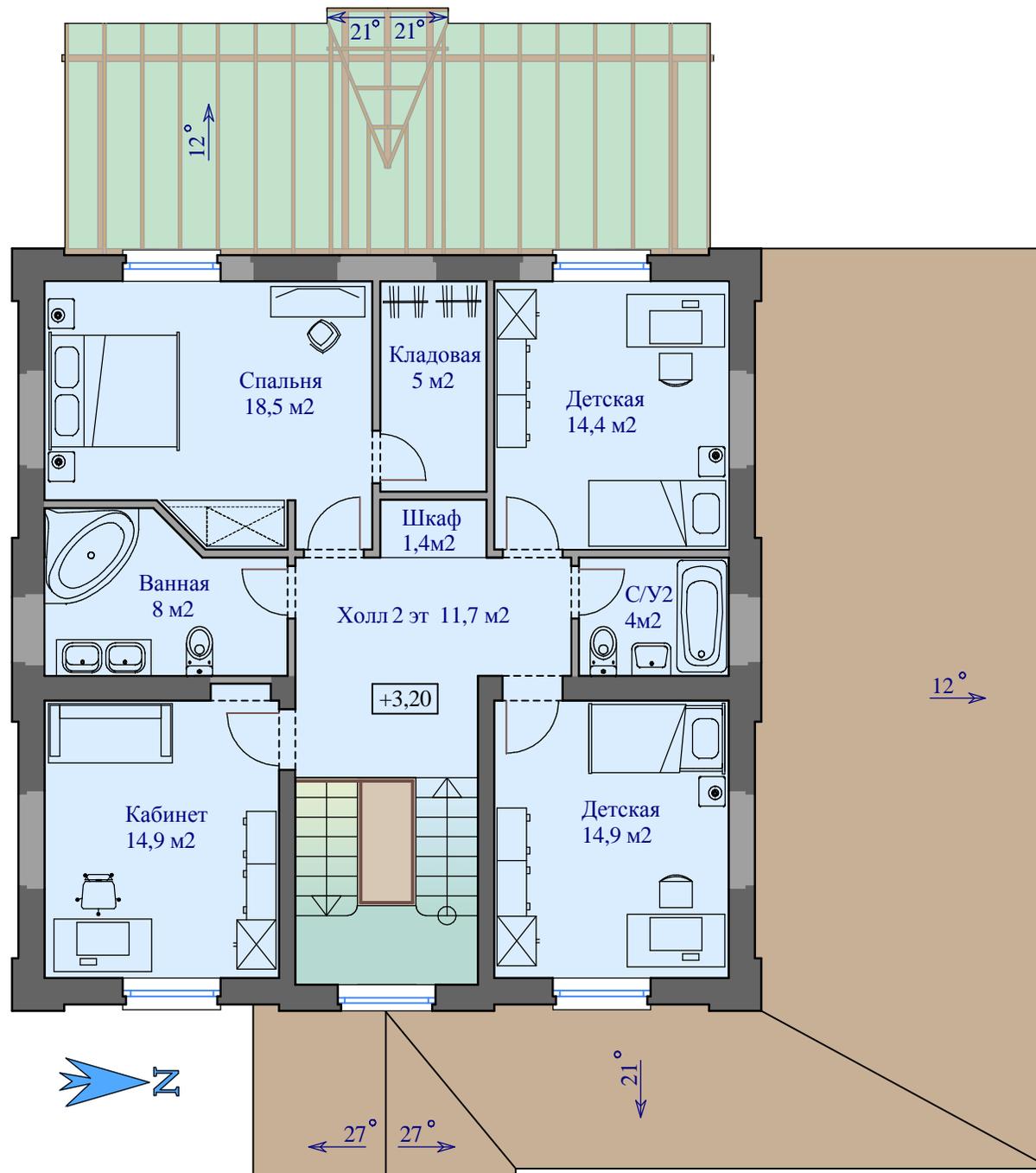
В проекте предусмотрены оконные проёмы на всех фасадах здания. После возведения коробки "лишние" (в данном варианте планировки) проёмы закладываются

### Особенности планировки:

Возможность выбрать расположение окон позволяет адаптировать дом для семей с различным социальным составом - молодая семья, многодетная семья, семья с проживающими с ними престарелыми родственниками и т. д. при изменении состава семьи со временем.

А также при возможной смене владельцев (в случае продажи дома) его будет легко приспособить под нужды новых хозяев - это повышает ликвидность дома и его рыночную стоимость.

В тамбурах удобно устроены антресоли.



□ Н + 3,20м S уровня = 92,4 м<sup>2</sup>

■ Несущие стены

■ Перегородки и забутовки  
незадействованных проемов

# Изба - Куб

## План второго этажа В

В - Планировка для многодетной семьи

Общая площадь этажа 93,4 м<sup>2</sup>  
(исключая лестничную шахту)  
Высота помещений от 2,8м

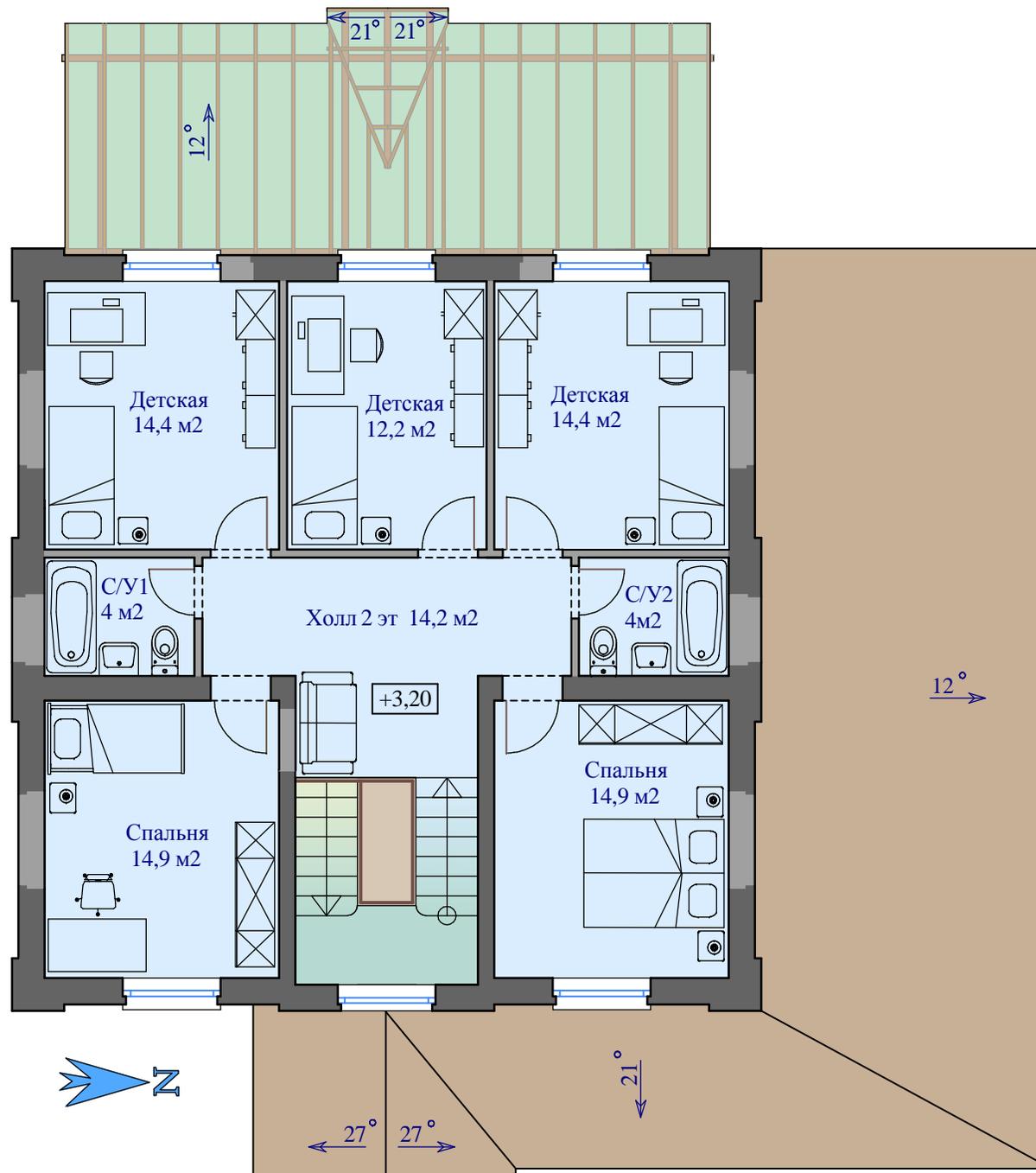
В проекте предусмотрены оконные проёмы на всех фасадах здания. После возведения коробки "лишние" (в данном варианте планировки) проёмы закладываются

### Особенности планировки:

Вариант В - для многодетной семьи. Площадь перепланируемой зоны этажа поделена на три небольших детских комнаты.

Неизменяемые комнаты могут использоваться под спальни родителей.

Функционально этаж может быть поделен на мужскую (отец и сыновья) и женскую (мать и дочери) зоны, включая разные (функционально) санузлы - мужской и женский.



■ Н + 3,20м S уровня = 93,7 м<sup>2</sup>

■ Несущие стены

■ Перегородки и забутовки  
незадействованных проемов

# Изба - Куб

## План второго этажа С

С - Вариант для отдельного проживания родителей

Общая площадь этажа 93,4 м<sup>2</sup>  
(исключая лестничную шахту)  
Высота помещений от 2,8м

В проекте предусмотрены оконные проёмы на всех фасадах здания. После возведения коробки "лишние" (в данном варианте планировки) проёмы закладываются

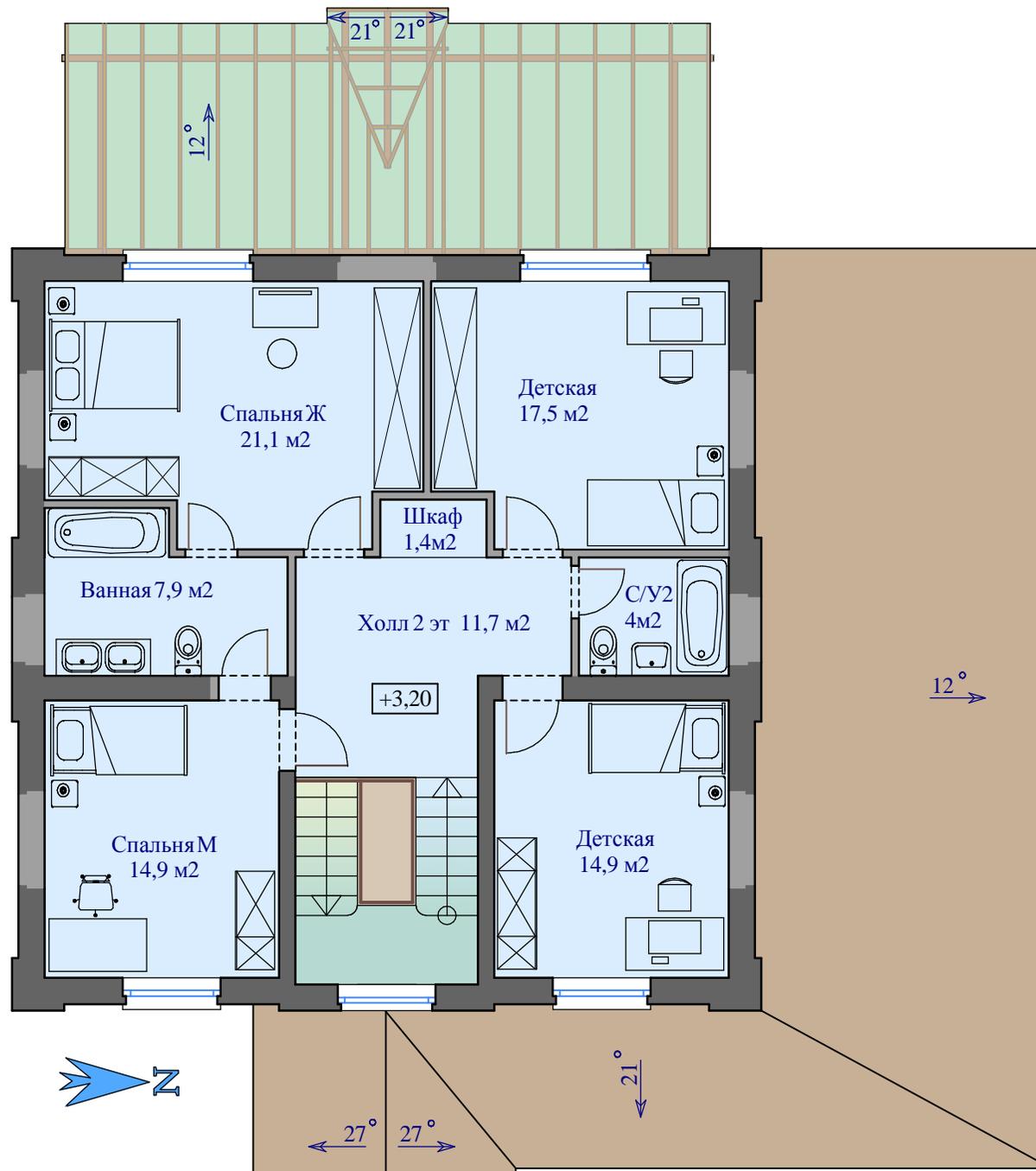
### Особенности планировки:

Вариант для отдельного проживания родителей в разных комнатах (психологи рекомендуют).

Функционально этаж делится на "родительскую" и "детскую" зоны с отдельными санузлами.

Родители имеют собственный - "приватный" санузел с доступом из своих жилых комнат без выхода в общую зону.

Пространство между помещениями 1-3 можно использовать для гардеробной или кладовой комнаты со свободной конфигурацией.



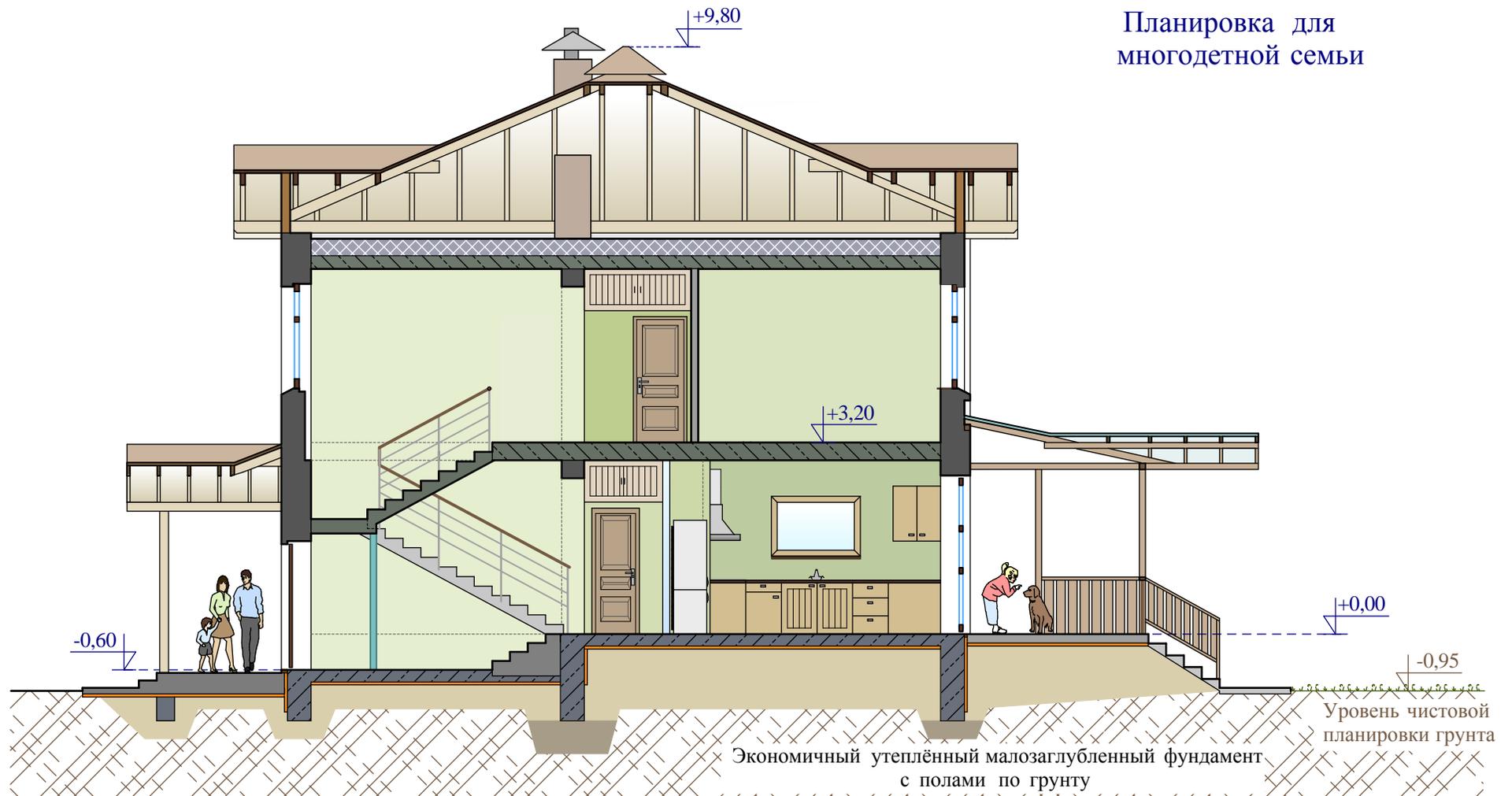
Н + 3,20м S уровня = 92,1 м<sup>2</sup>

Несущие стены

Перегородки и забутовки  
незадействованных проемов

# Изда - Куб

Разрез по лестнице  
Планировка для  
многодетной семьи



Здание выполнено с разделением уровней. Часть первого этажа со вспомогательными помещениями: тамбур, прихожая, гараж, и т. д. находится немного выше уровня "земли", что позволяет избежать "высокого" крыльца в дом с открытыми (как правило) ступенями, а также устроить въезд в гараж и вход в котельную непосредственно с уровня грунта. Другая - основная (жилая) зона первого этажа поднята над грунтом на надлежащую (традиционную для нашего климата) высоту.

Защиту входной двери от снега выполняет увеличенный навес - козырёк, зимой это практически избавляет пространство перед входной дверью от снега.